

Số: 535/TB-CCTHADS

Hàm Tân, ngày 28 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Bản án số 49/2022/DSST ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 582/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá số 523/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ: Số 17 đường Hùng Vương, khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

**Tài sản thẩm định giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất diện tích (diện tích đo đạc thực tế) 1029,8m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 315, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 109483 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân cấp ngày 31/12/2010 cho Hộ ông Lương Văn Mầu. Cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan vào ngày 29/6/2015 (Có bản vẽ mảnh chính lý thửa đất kèm theo).

\* Tài sản gắn liền trên diện tích đất 1029,8m<sup>2</sup> gồm:

- 01 (một) mái che phía trước diện tích 20,16m<sup>2</sup>. Kết cấu cột khung, xà gỗ, sắt tổ hợp, mái lợp tôn kèm, nền gạch tàu;

- 01 (một) nhà một tầng; cấu trúc 01 phòng, diện tích 36,48m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng đá, cột gạch, đá ô văng, bê tông cốt thép, tường xây gạch, phía trong ốp gạch cao

1,4m, trên sơn nước, nền gạch ceramic, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, trần tôn; 01 bộ cửa chính khung sắt kéo, 01 bộ cửa sổ nhôm kính, 01 cửa công bên hông khung sắt lưới B40, hệ thống điện hoạt động bình thường;

- 01 (một) nhà ở gia đình; cấu trúc một tầng gồm: 01 mái hiên phía trước; 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 khu vệ sinh khép kín; 01 khu cho khu vực nấu ăn, kết cấu móng đá, cột gạch, tường xây gạch, phía trong ốp gạch + sơn nước, nền gạch ceramic, một phần mái che phòng khách, phòng ngủ, mái hiên mượn mái che khu vực bán hàng, trần thạch cao + tôn, vệ sinh, nội thất thiết bị tương đối tốt, hệ thống cửa nhôm kính, 01 cửa công khung sắt hộp, điện nước hoạt động bình thường. Diện tích xây dựng 88,7m<sup>2</sup>;

- 01 dãy nhà nghỉ phía sau, diện tích 207,9m<sup>2</sup>, cấu trúc một tầng, gồm 09 phòng + 01 kho. Kết cấu: Móng đá, cột gạch, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch + sơn nước, nền gạch ceramic, cửa khung sắt lộng kính, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, trần tôn, 09 khu vệ sinh khép kín, nội thất thiết bị trung bình; kho nền xi măng, không trần;

- 01 (một) mái che trước dãy nhà nghỉ, diện tích 60,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: 03 cột sắt Ø 90, khung xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền gạch ceramic + terazo;

- 01 (một) mái che khu vực bán hàng, diện tích 116,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: 04 cột sắt Ø 114, khung kèo xà gỗ sắt, mái lợp tôn, trần tôn, cốt nền cao 0,5m thành xây gạch, nền ốp gạch ceramic;

- 01 (một) mái che trước khu vực bán hàng, diện tích 71,8m<sup>2</sup>, 02 cột sắt Ø 114, khung kèo, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền đất;

- 01 (một) mái che phía sau khu vực bán hàng, diện tích 39,9m<sup>2</sup>, kết cấu: 02 cột sắt Ø 90, khung xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;

- 01 (một) hòn non bộ, diện tích 04m<sup>2</sup>, đáy bê tông, thành xây đá cao 0,5m, hòn non bộ bằng đá đen tổ hợp cao 02m; 01 tháp nước gồm 02 bồn nước inox x 2m<sup>3</sup>/bồn.

- Cây trồng trên đất: 01 (một) cây khế, hoành 1m, cao 3m; 01 cây khế hoành 60cm, cao 3m; 01 cây Chanh loại A; 02 cây Nguyệt quế hoành 10 – 20cm, cao 2m.

2. Quyền sử dụng đất diện tích (diện tích đo đạc thực tế) 3658,9m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại, thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 295213 do Ủy

ban nhân dân huyện Hàm Tân cấp ngày 18/12/2015 cho ông Lương Văn Khánh. Cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan vào ngày 27/01/2016 (Có bản vẽ mảnh chính lý thửa đất kèm theo).

\* Tài sản trên diện tích đất 3658,9m<sup>2</sup> gồm:

- 01 (một) tường gạch dài 36m, kết cấu móng đá, cột gạch, tường xây gạch dày 100 không tô, cao 1,5m;

- 01 (một) ao đào diện tích khoảng 565m<sup>2</sup>, sâu khoảng 3m, kết cấu: Hai bờ kè bằng đá chề, 01 bờ kè móng gạch trên tường xây gạch cao 1m, đã có hiện tượng (dấu hiệu) sụp, đổ; 01 giếng khoan sâu khoảng 120m;

- Cây trồng trên đất: 05 cây giáng hương, hoành từ 30 – 40cm, cao khoảng 4m, 03 cây dừa khoảng 4 năm tuổi, 03 cây xoài khoảng 3 năm tuổi.

Tính đến ngày 28/10/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận đã nhận được 02 (một) hồ sơ về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận, địa chỉ: Số 54 đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận và Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bình Thuận, địa chỉ: Số 520 Lý Thái Tổ, thôn Tam Tân, xã Tân Tiến, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Qua xem đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan, đồng thời căn cứ các điều kiện khác theo quy định của pháp luật và Phụ lục 1 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự*). Sau khi tiến hành chấm điểm, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân nhận thấy Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bình Thuận có điểm số cao hơn và đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vi vậy, Chấp hành viên quyết định lựa chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bình Thuận để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

Đề nghị đại diện Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bình Thuận, vào 8 giờ 00 phút, ngày 30/10/2024 có mặt tại quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã kê biên của ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan để phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên và tiến hành thẩm định giá tài sản của ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan.



Chấp hành Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân thông báo để các bên được biết.

**Nơi nhận:**

- Công ty CPTĐG và TVBĐS Mạnh Đạt;
- Công ty CPTV và TDG Toàn Cầu;
- Cục THADS tỉnh Bình Thuận (đăng công TTĐT);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Hàm Tân;
- Lưu HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Thanh Cao**